

PHỤ LỤC 1. DANH MỤC DỰ ÁN KÊU GỌI ĐẦU TƯ NĂM 2024

(Kèm theo Quyết định số: 227/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh)

TT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích sử dụng đất (ha) *	Mục tiêu dự án	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Quy mô đầu tư dự án	Thông tin chung của dự án (thông tin quy hoạch, hiện trạng khu đất, kết nối hạ tầng,...)	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan đề xuất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
I LĨNH VỰC CÔNG NGHIỆP: 01 dự án									
1	Nhà xưởng sản xuất trang thiết bị y tế, dệt may, thêu	Khóm 1, thị trấn Tiểu Cần, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh	01	Phục vụ phát triển kinh tế địa phương	100	Theo đề xuất của nhà đầu tư	<ul style="list-style-type: none"> - Đất chưa giải phóng mặt bằng. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất. - Phù hợp Kế hoạch sử dụng đất. 	Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	UBND huyện Tiểu Cần
II LĨNH VỰC GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO: 01 dự án									
2	Trường trung cấp (đào tạo nghề)	Phường 9, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh	2,0	Đào tạo nghề ở trình độ trung cấp, sơ cấp, đào tạo thường xuyên và các trình độ nghề nghiệp khác nhằm trang bị cho người học năng lực thực hành nghề, hỗ trợ tìm việc làm ổn định, có thu nhập cao	150	Đào tạo 1.500 học viên/năm; sau 5 năm phát triển thành trường cao đẳng với quy mô 5.000 sinh viên/năm	<ul style="list-style-type: none"> - Đất chưa giải phóng mặt bằng, đã được kết nối giao thông. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Phù hợp Chương trình phát triển đô thị thành phố Trà Vinh. - Phù hợp Kế hoạch sử dụng đất. 	Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	Sở Lao động - Thương binh và Xã hội
III LĨNH VỰC THƯƠNG MẠI, DU LỊCH VÀ DỊCH VỤ: 12 dự án									
3	Khách sạn 5 sao tại thành phố	Phường 1, thành phố Trà Vinh,	0,5	Hình thành khu khách sạn đạt chuẩn	Theo đề xuất của nhà đầu tư	Theo tiêu chuẩn thiết kế khách sạn	<ul style="list-style-type: none"> - Đất do Nhà nước quản lý, đã được kết nối giao thông. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. 	Đấu giá quyền sử dụng đất	UBND thành phố Trà Vinh

TT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích sử dụng đất (ha)	Mục tiêu dự án	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Quy mô đầu tư dự án	Thông tin chung của dự án (thông tin quy hoạch, hiện trạng khu đất, kết nối hạ tầng,...)	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan đề xuất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
	Trà Vinh	tỉnh Trà Vinh		5 sao		5 sao	<ul style="list-style-type: none"> Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng). Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất. Phù hợp Kế hoạch sử dụng đất. 		
4	Tòa nhà thương mại dịch vụ thành phố Trà Vinh	Phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Khu đất trung tâm Y tế cũ)	0,24	Theo đề xuất của nhà đầu tư	Theo đề xuất của nhà đầu tư	Theo đề xuất của nhà đầu tư	<ul style="list-style-type: none"> Đất do Nhà nước quản lý, đã được kết nối giao thông. Phù hợp Quy hoạch tỉnh. Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng). Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất. Phù hợp Kế hoạch sử dụng đất. 	Đấu giá quyền sử dụng đất	UBND thành phố Trà Vinh
5	Khu Văn hóa - Du lịch nghỉ dưỡng Ao Bà Om	Phường 8, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh	18,5	Theo đề xuất của nhà đầu tư	Theo đề xuất của nhà đầu tư	Theo đề xuất của nhà đầu tư	<ul style="list-style-type: none"> Đất do Nhà nước quản lý, đã được kết nối giao thông. Phù hợp Quy hoạch tỉnh. Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng). Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất. Phù hợp Kế hoạch sử dụng đất. 	Đấu giá quyền sử dụng đất	UBND thành phố Trà Vinh
6	Khách sạn Duyên Hải	Khóm 1, phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh	0,08	Đầu tư khách sạn đạt tiêu chuẩn 3 sao	75	Quy mô thiết kế theo tiêu chuẩn khách sạn 3 sao	<ul style="list-style-type: none"> Đất do Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh quản lý, đã được kết nối giao thông. Phù hợp Quy hoạch tỉnh. Phù hợp Quy hoạch thị xã, Quy hoạch phân khu. Phù hợp Kế hoạch sử dụng đất. 	Đấu giá quyền sử dụng đất	Ban quản lý Khu kinh tế Trà Vinh; UBND thị xã Duyên Hải

TT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích sử dụng đất (ha)	Mục tiêu dự án	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Quy mô đầu tư dự án	Thông tin chung của dự án (thông tin quy hoạch, hiện trạng khu đất, kết nối hạ tầng,...)	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan đề xuất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
7	Khu du lịch sinh thái nông trường 22/12	Khu kinh tế Định An (Xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh)	19,3	Đầu tư xây dựng khu du lịch sinh thái kết hợp bảo tồn rừng ngập mặn, nuôi tôm, cá tự nhiên; nơi tham quan nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cho du khách trong và ngoài nước	Khoảng 80 tỷ đồng hoặc theo đề xuất của nhà đầu tư	Theo đề xuất của nhà đầu tư	Đất do Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh quản lý, đã được kết nối giao thông. Phù hợp Quy hoạch tỉnh. Phù hợp Kế hoạch sử dụng đất. Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.	Đấu giá quyền sử dụng đất	Ban quản lý Khu kinh tế Trà Vinh; UBND thị xã Duyên Hải; Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch
8	Khu du lịch tham quan nghỉ dưỡng Ba Động - Giai đoạn 2	Khu kinh tế Định An (Xã Trường Long Hòa, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh)	2,0	Đầu tư xây dựng khu du lịch tham quan nghỉ dưỡng cho du khách trong và ngoài nước	Theo đề xuất của nhà đầu tư	Theo đề xuất của nhà đầu tư	Đất do UBND xã Trường Long Hòa quản lý, đã được kết nối giao thông. Phù hợp Quy hoạch tỉnh. Phù hợp Quy hoạch thị xã, Quy hoạch phân khu. Phù hợp Kế hoạch sử dụng đất.	Đấu giá quyền sử dụng đất	Ban quản lý Khu kinh tế Trà Vinh; UBND thị xã Duyên Hải; Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch
9	Chợ Trung tâm Trà Vinh	Thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh	0,9	Đảm bảo văn minh thương mại và tạo vẻ mỹ quan đô thị	60	Xây dựng nhà lồng: 01 trệt, diện tích khoảng 6.000m ² và các hạng mục phụ trợ	Xây dựng tại chợ hiện hữu. Phù hợp Quy hoạch tỉnh. Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng). Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất. Phù hợp Kế hoạch sử dụng đất.	Lựa chọn nhà đầu tư theo quy định	UBND thành phố Trà Vinh

TT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích sử dụng đất (ha)	Mục tiêu dự án	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Quy mô đầu tư dự án	Thông tin chung của dự án (thông tin quy hoạch, hiện trạng khu đất, kết nối hạ tầng,...)	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan đề xuất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
10	Chợ Phường 9	Thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh	0,246	Đảm bảo văn minh thương mại và tạo vẻ mỹ quan đô thị	10	Theo đề xuất của nhà đầu tư	Xây dựng tại chợ hiện hữu. Phù hợp Quy hoạch tỉnh. Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng). Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất. Phù hợp Kế hoạch sử dụng đất.	Lựa chọn nhà đầu tư theo quy định	UBND thành phố Trà Vinh
11	Chợ Sóc Ruộng	Thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh	0,104	Đảm bảo văn minh thương mại và tạo vẻ mỹ quan đô thị	6	Theo đề xuất của nhà đầu tư	Xây dựng tại chợ hiện hữu. Phù hợp Quy hoạch tỉnh. Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng). Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất. Phù hợp Kế hoạch sử dụng đất.	Lựa chọn nhà đầu tư theo quy định	UBND thành phố Trà Vinh
12	Chợ xã An Trường A	Ấp 9B, xã An Trường A, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh (Trụ sở UBND xã An Trường A trước đây)	0,34	Nhằm đáp ứng nhu cầu buôn bán, trao đổi hàng hóa của người dân, cụ thể hóa quy hoạch chi tiết xã một cách đồng bộ, hiệu quả, tạo bộ mặt khang trang cho địa phương	8,4	Theo đề xuất của nhà đầu tư	Đất do Nhà nước quản lý. Phù hợp Quy hoạch tỉnh. Phù hợp Kế hoạch sử dụng đất.	Lựa chọn nhà đầu tư theo quy định	UBND huyện Càng Long
13	Chợ Dân Thành	Ấp Giồng Giếng, xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh	0,942	Đảm bảo văn minh thương mại và mỹ quan đô thị	10	Xây dựng nhà lồng và khoảng 120 kiot	Xây dựng tại chợ hiện hữu, đất do Ban quản lý Khu kinh tế Trà Vinh quản lý. Phù hợp Quy hoạch tỉnh. Phù hợp Quy hoạch thị xã, Quy hoạch phân khu. Phù hợp Kế hoạch sử dụng đất.	Lựa chọn nhà đầu tư theo quy định	UBND thị xã Duyên Hải

TT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích sử dụng đất (ha)	Mục tiêu dự án	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Quy mô đầu tư dự án	Thông tin chung của dự án (thông tin quy hoạch, hiện trạng khu đất, kết nối hạ tầng,...)	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan đề xuất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
14	Siêu thị huyện Tiều Càn	Khóm 2, thị trấn Tiều Càn, tỉnh Trà Vinh	0,5	Phục vụ phát triển kinh tế địa phương	56	Theo đề xuất của nhà đầu tư	Đất do Nhà nước quản lý. Phù hợp Quy hoạch tỉnh. Phù hợp Quy hoạch xây dựng. Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất. Phù hợp Kế hoạch sử dụng đất.	Đấu giá quyền sử dụng đất	UBND huyện Tiều Càn
15	Trụ sở làm việc của tổ chức tín dụng (ngân hàng)	Khu kinh tế Định An (Xã Ngũ Lạc, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh)	0,19 ha	Kinh doanh tiền tệ, tín dụng, dịch vụ ngân hàng	Khoảng 22 tỷ đồng hoặc theo đề xuất của nhà đầu tư	Theo đề xuất của nhà đầu tư	Đất đã giải phóng mặt bằng, đã được kết nối giao thông. Phù hợp Quy hoạch tỉnh. Phù hợp Quy hoạch xây dựng. Phù hợp Kế hoạch sử dụng đất. Đã được Quy hoạch chi tiết xây dựng Trung tâm huyện Duyên Hải	Lựa chọn nhà đầu tư	Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh
VI	LĨNH VỰC HẠ TẦNG XÃ HỘI - ĐÔ THỊ VÀ MÔI TRƯỜNG: 17 dự án								
16	Trạm xử lý nước thải phường 1	Phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh	0,8	Đảm bảo vệ sinh môi trường và đạt tiêu chuẩn đô thị loại IV	120	6.000 m ³ /ngày đêm	Đất do Nhà nước quản lý. Phù hợp Quy hoạch thị xã, Quy hoạch phân khu. Phù hợp Kế hoạch sử dụng đất.	Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	UBND thị xã Duyên Hải
17	Khu dân cư Long Đức, thành phố Trà Vinh	Xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh	7,2	Theo đề xuất của nhà đầu tư	313	Theo đề xuất của nhà đầu tư	Đất chưa giải phóng mặt bằng, đã được kết nối giao thông. Phù hợp Quy hoạch tỉnh. Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng). Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất. Phù hợp Kế hoạch sử dụng đất. Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở.	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	UBND thành phố Trà Vinh
18	Khu đô thị	Phường 7, thành phố	49	Theo đề xuất của nhà đầu tư	2.852	Theo đề xuất của nhà đầu tư	Đất chưa giải phóng mặt bằng, đã được kết nối giao thông.	Đấu thầu lựa chọn	UBND thành phố

TT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích sử dụng đất (ha)	Mục tiêu dự án	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Quy mô đầu tư dự án	Thông tin chung của dự án (thông tin quy hoạch, hiện trạng khu đất, kết nối hạ tầng,...)	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan đề xuất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
	Tây Nam phường 7, thành phố Trà Vinh	Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh					Phù hợp Quy hoạch tỉnh. Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng). Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất. Phù hợp Kế hoạch sử dụng đất. Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở.	nhà đầu tư	Trà Vinh
19	Khu đô thị mới phường 7, thành phố Trà Vinh	Phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh	38	Theo đề xuất của nhà đầu tư	Theo đề xuất của nhà đầu tư	Theo đề xuất của nhà đầu tư	Đất chưa giải phóng mặt bằng, đã được kết nối giao thông. Phù hợp Quy hoạch tỉnh. Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng). Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất. Phù hợp Kế hoạch sử dụng đất. Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở.	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	UBND thành phố Trà Vinh
20	Khu đô thị phía Đông Nam đường Võ Nguyên Giáp	Phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh	13,6	Theo đề xuất của nhà đầu tư	550	Theo đề xuất của nhà đầu tư	Đất chưa giải phóng mặt bằng, đã được kết nối giao thông. Phù hợp Quy hoạch tỉnh. Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng). Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất. Phù hợp Kế hoạch sử dụng đất. Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở.	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	UBND thành phố Trà Vinh
21	Khu dân cư phường 7, thành phố Trà Vinh	Phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh	9,5	Theo đề xuất của nhà đầu tư	323	Theo đề xuất của nhà đầu tư	Đất chưa giải phóng mặt bằng, đã được kết nối giao thông. Phù hợp Quy hoạch tỉnh. Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng).	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	UBND thành phố Trà Vinh

TT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích sử dụng đất (ha)	Mục tiêu dự án	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Quy mô đầu tư dự án	Thông tin chung của dự án (thông tin quy hoạch, hiện trạng khu đất, kết nối hạ tầng,...)	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan đề xuất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
							<ul style="list-style-type: none"> - Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất. - Phù hợp Kế hoạch sử dụng đất. - Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở. 		
22	Khu nhà ở thương mại	Phường 9, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh	0,31	Theo đề xuất của nhà đầu tư	Theo đề xuất của nhà đầu tư	Theo đề xuất của nhà đầu tư	<ul style="list-style-type: none"> - Đất nhà nước quản lý, đã được kết nối giao thông. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng). - Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất. - Phù hợp Kế hoạch sử dụng đất. - Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở. 	Đấu giá quyền sử dụng đất	UBND thành phố Trà Vinh
23	Khu nhà ở kết hợp thương mại phường 7, thành phố Trà Vinh	Phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh	1,8	Theo đề xuất của nhà đầu tư	Theo đề xuất của nhà đầu tư	Theo đề xuất của nhà đầu tư	<ul style="list-style-type: none"> - Đất nhà nước quản lý, đã được kết nối giao thông. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng). - Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất. - Phù hợp Kế hoạch sử dụng đất. - Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở. 	Đấu giá quyền sử dụng đất	UBND thành phố Trà Vinh
24	Khu phức hợp thương mại tại thành phố Trà Vinh	Khu đất vàm Trà Vinh, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh	0,42	Theo đề xuất của nhà đầu tư	400	Theo đề xuất của nhà đầu tư	<ul style="list-style-type: none"> - Đất nhà nước quản lý, đã được kết nối giao thông. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng). - Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất. - Phù hợp Kế hoạch sử dụng đất. - Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở. 	Đấu giá quyền sử dụng đất	UBND thành phố Trà Vinh

TT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích sử dụng đất (ha)	Mục tiêu dự án	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Quy mô đầu tư dự án	Thông tin chung của dự án (thông tin quy hoạch, hiện trạng khu đất, kết nối hạ tầng,...)	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan đề xuất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
25	Khu nhà ở Khóm 1	Khu kinh tế Định An (Khóm 1, phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh)	1,07	Xây dựng khu nhà ở kết hợp thương mại, dịch vụ	Khoảng 127 tỷ đồng hoặc theo đề xuất của nhà đầu tư	Xây dựng 39 căn nhà ở thương mại liền kề hoặc theo đề xuất của nhà đầu tư	Đất do Ban quản lý Khu kinh tế Trà Vinh quản lý, đã được kết nối giao thông. Phù hợp Quy hoạch tỉnh. Phù hợp Quy hoạch thị xã, Quy hoạch phân khu. Phù hợp Kế hoạch sử dụng đất. Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở.	Đấu giá quyền sử dụng đất	Ban quản lý Khu kinh tế Trà Vinh; UBND thị xã Duyên Hải
26	Khu nhà ở thương mại tại đường 1/5, khóm 1, phường 1, thị xã Duyên Hải	Khu kinh tế Định An (Khóm 1, Phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh)	0,66	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc cho thuê	Khoảng 35 tỷ đồng hoặc theo đề xuất thực hiện dự án đầu tư	Xây dựng 36 căn nhà ở kết hợp thương mại hoặc theo đề xuất thực hiện dự án đầu tư	Đất do Ban quản lý Khu kinh tế Trà Vinh quản lý, đã được kết nối giao thông. Phù hợp Quy hoạch tỉnh. Phù hợp Quy hoạch thị xã, Quy hoạch phân khu. Phù hợp Kế hoạch sử dụng đất. Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở.	Đấu giá quyền sử dụng đất	Ban quản lý Khu kinh tế Trà Vinh; UBND thị xã Duyên Hải
27	Khu phức hợp thương mại và căn hộ huyện Tiểu Cần	Khóm 2, thị trấn Tiểu Cần, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh	0,51	Đáp ứng tiêu chí phát triển đô thị	Theo đề xuất của nhà đầu tư	Theo đề xuất của nhà đầu tư	Đất do nhà nước quản lý. Phù hợp Quy hoạch tỉnh. Phù hợp Quy hoạch xây dựng. Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất. Phù hợp Kế hoạch sử dụng đất. Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở.	Đấu giá quyền sử dụng đất	UBND huyện Tiểu Cần
28	Đầu tư Cụm công nghiệp Sa Bình, thành phố Trà Vinh	Áp Sa Bình, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh	32,58	Hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp	301	Theo đề xuất của nhà đầu tư	Đất chưa giải phóng mặt bằng. Phù hợp Quy hoạch tỉnh. Phù hợp Quy hoạch xây dựng. Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất. Phù hợp Kế hoạch sử dụng đất.	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Sở Công Thương

TT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích sử dụng đất (ha)	Mục tiêu dự án	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Quy mô đầu tư dự án	Thông tin chung của dự án (thông tin quy hoạch, hiện trạng khu đất, kết nối hạ tầng,...)	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan đề xuất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
		Vinh							
29	Đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Lưu Nghiệp Anh	Xã Lưu Nghiệp Anh, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh	31,52	Hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp	350	Theo đề xuất của nhà đầu tư	<ul style="list-style-type: none"> Đất chưa giải phóng mặt bằng. Phù hợp Quy hoạch tỉnh. Phù hợp Quy hoạch phát triển Cụm công nghiệp. Phù hợp Kế hoạch sử dụng. 	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Sở Công Thương
30	Đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bình Phú	Xã Bình Phú, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh	33	Hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp	350	Theo đề xuất của nhà đầu tư	<ul style="list-style-type: none"> Đất chưa giải phóng mặt bằng. Phù hợp Quy hoạch tỉnh. Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất. Phù hợp Quy hoạch xây dựng. Phù hợp Kế hoạch sử dụng đất. 	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Sở Công Thương
31	Bến xe khách thị xã Duyên Hải	Thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh	3,0	Phục vụ di chuyển cho người dân trong khu vực và góp phần nâng chất các tiêu chí đô thị	21	Bến xe khách với quy mô khoảng 3 ha, phục vụ khoảng 500 lượt khách/ngày	<ul style="list-style-type: none"> Đất chưa giải phóng mặt bằng. Phù hợp Quy hoạch thị xã, Quy hoạch phân khu. Phù hợp Kế hoạch sử dụng đất. 	Đấu giá quyền sử dụng đất	UBND thị xã Duyên Hải
32	Đầu tư xây dựng bến khách ngang sông Trà Đieu - Sóc Trăng (bến Đường Đúc - Trà Êch)	Xã Ninh Thới, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh	0,15	Tạo điều kiện đi lại, lưu thông hàng hóa góp phần phát triển kinh tế - xã hội	15	Đầu tư xây dựng đường dẫn, cầu phà bến khách ngang sông Trà Đieu - Sóc Trăng đạt tiêu chuẩn bến loại 1	<ul style="list-style-type: none"> Đất do Nhà nước quản lý. Phù hợp Quy hoạch tỉnh. Phù hợp Quy hoạch xây dựng. Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất. Phù hợp Kế hoạch sử dụng đất. 	Lựa chọn nhà đầu tư theo quy định	UBND huyện Cầu Kè

*** Ghi chú:**

1. Quy hoạch tỉnh Trà Vinh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050: *Quyết định số 1142/QĐ-TTg ngày 02/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ.*
2. Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2025, định hướng đến năm 2030: *Quyết định số 2439/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND tỉnh Trà Vinh.*
3. Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh năm 2024: *Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND tỉnh Trà Vinh.*
4. Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Trà Vinh: *Quyết định số 1967/QĐ-UBND ngày 19/11/2014 của UBND tỉnh Trà Vinh.*
5. UBND thành phố Trà Vinh:
 - Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng): *Quyết định số 1499/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của UBND tỉnh Trà Vinh.*
 - Chương trình phát triển đô thị thành phố Trà Vinh (mở rộng): *Quyết định số 1996/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND tỉnh Trà Vinh.*
 - Quy hoạch sử dụng đất: *Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh Trà Vinh.*
 - Kế hoạch sử dụng đất: *Quyết định số 2085/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Trà Vinh.*
6. UBND thị xã Duyên Hải:
 - Quy hoạch phân khu: *Quyết định số 2223/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh Trà Vinh.*
 - Quy hoạch thị xã: *Quyết định số 1108/QĐ-UBND ngày 21/6/2022 của UBND tỉnh Trà Vinh.*
 - Kế hoạch sử dụng đất: *Quyết định số 2065/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Trà Vinh.*
7. UBND huyện Cầu Kè:
 - Quy hoạch xây dựng: *Quyết định số 2504/QĐ-UBND ngày 26/11/2019 của UBND tỉnh Trà Vinh.*
 - Quy hoạch sử dụng đất: *Quyết định số 1886/QĐ-UBND ngày 09/9/2021 của UBND tỉnh Trà Vinh.*
 - Kế hoạch sử dụng đất: *Quyết định số 2064/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Trà Vinh.*
8. UBND huyện Tiểu Cần:
 - Quy hoạch xây dựng: *Quyết định số 2691/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của UBND tỉnh Trà Vinh.*
 - Quy hoạch sử dụng đất: *Quyết định số 2365/QĐ-UBND ngày 21/10/2021 của UBND tỉnh Trà Vinh.*
 - Kế hoạch sử dụng đất: *Quyết định số 2062/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Trà Vinh.*
9. UBND huyện Càng Long:
 - Quy hoạch xây dựng: *Quyết định số 3588/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND tỉnh Trà Vinh.*
 - Quy hoạch sử dụng đất: *Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh Trà Vinh.*
 - Kế hoạch sử dụng đất: *Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Trà Vinh.*

PHỤ LỤC 2. DANH MỤC DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI ĐỘC LẬP KÊU GỌI ĐẦU TƯ NĂM 2024
(Kèm theo Quyết định số: 227/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh)

TT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích sử dụng đất (ha)	Mục tiêu dự án	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Quy mô đầu tư dự án	Thông tin chung của dự án (thông tin quy hoạch, hiện trạng khu đất, kết nối hạ tầng,...)	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan đề xuất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	Khu nhà ở xã hội phường 4, thành phố Trà Vinh	Phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Khu đất xây lắp xáng cũ)	1,16	Đầu tư xây dựng dự án Khu nhà ở xã hội tại phường 4, thành phố Trà Vinh (dự án khu nhà ở xã hội) góp phần hoàn chỉnh hệ thống công trình xây dựng, hệ thống hạ tầng kỹ thuật đáp ứng nhu cầu phát triển nhà ở xã hội và sinh sống của người dân trong dự án, kết nối khu vực lân cận hài hòa đồng bộ; Góp phần thực hiện chủ trương của cấp thẩm quyền về phát triển nhà ở xã hội; Tạo mỹ quan không gian kiến trúc cảnh quan đô thị.	510	Tổng diện tích dự án khoảng 1,16 ha. Trong đó đất hành lang an toàn giao thông đường bộ là 33,1 m ² , đất chưa trích lục bổ sung (phần tiếp giáp đường làng nghề hiện hữu khoảng 170m ²)	- Khu đất do nhà nước quản lý, đã được kết nối giao thông. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Phù hợp Quy hoạch xây dựng/đô thị. - Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất. - Phù hợp Kế hoạch sử dụng đất. - Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở.	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	UBND thành phố Trà Vinh
2	Khu nhà ở xã hội Khóm 30/4 phường 2 thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh	Khu kinh tế Định An (Khóm 30/4 Phường 2, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh)	3,2	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc cho thuê	Khoảng 383 hoặc theo đề xuất của nhà đầu tư	Theo đề xuất của nhà đầu tư	- Khu đất do nhà nước quản lý, đã được kết nối giao thông. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Phù hợp Quy hoạch thị xã, Quy hoạch phân khu. - Phù hợp Kế hoạch sử dụng đất. - Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở.	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ban Quản lý Khu kinh tế; UBND thị xã Duyên Hải

TT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích sử dụng đất (ha)	Mục tiêu dự án	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Quy mô đầu tư dự án	Thông tin chung của dự án (thông tin quy hoạch, hiện trạng khu đất, kết nối hạ tầng,...)	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan đề xuất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
3	Khu nhà ở xã hội huyện Tiều Càn	Thị trấn Tiều Càn, huyện Tiều Càn, tỉnh Trà Vinh	9,5	Đáp ứng các tiêu chí phát triển đô thị	373	Khoảng 162 căn	- Đất chưa giải phóng mặt bằng. - Phù hợp Quy hoạch tỉnh. - Phù hợp Quy hoạch xây dựng. - Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất. - Phù hợp Kế hoạch sử dụng đất. - Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở.	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	UBND huyện Tiều Càn

*** Ghi chú:**

1. Quy hoạch tỉnh Trà Vinh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050: *Quyết định số 1142/QĐ-TTg ngày 02/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ.*
2. Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2025, định hướng đến năm 2030: *Quyết định số 2439/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND tỉnh Trà Vinh.*
3. Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh năm 2024: *Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND tỉnh Trà Vinh.*
4. UBND thành phố Trà Vinh:
 - Quy hoạch đô thị: *Quyết định số 1499/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của UBND tỉnh Trà Vinh.*
 - Quy hoạch sử dụng đất: *Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh Trà Vinh.*
 - Kế hoạch sử dụng đất: *Quyết định số 2085/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Trà Vinh.*
5. UBND thị xã Duyên Hải:
 - Quy hoạch phân khu: *Quyết định số 2223/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh Trà Vinh.*
 - Quy hoạch thị xã: *Quyết định số 1108/QĐ-UBND ngày 21/6/2022 của UBND tỉnh Trà Vinh.*
 - Kế hoạch sử dụng đất: *Quyết định số 2065/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Trà Vinh.*
6. UBND huyện Tiều Càn:
 - Quy hoạch xây dựng: *Quyết định số 2691/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của UBND tỉnh Trà Vinh.*
 - Quy hoạch sử dụng đất: *Quyết định số 2365/QĐ-UBND ngày 21/10/2021 của UBND tỉnh Trà Vinh.*
 - Kế hoạch sử dụng đất: *Quyết định số 2062/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Trà Vinh.*

