

Số: 45/NQ-HĐND

Trà Vinh, ngày 27 tháng 8 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT**

**VỀ VIỆC BAN HÀNH DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TRÀ VINH**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH  
KHÓA X - KỲ HỌP THỨ 16**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 4015/TTr-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc thông qua Nghị quyết ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Trà Vinh; báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Trà Vinh (đính kèm Phụ lục Danh mục các khu đất).

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện; Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Trà Vinh khóa X - kỳ họp thứ 16 thông qua ngày 27 tháng 8 năm 2024./. *KW*

**Nơi nhận:**

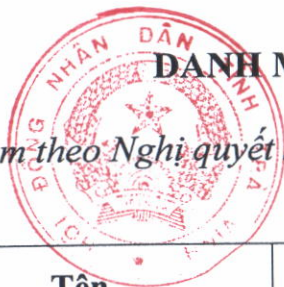
- UBND, Chính phủ;
- Các Bộ: TN và MT, KH và ĐT;
- Kiểm toán Nhà nước khu vực IX;
- TT.TU, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh, Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở, ngành: TN và MT, KH và ĐT, TC, TP, Cục Thuế, Cục Thống kê tỉnh;
- TT. HĐND, UBND cấp huyện;
- Đài PT-TH, Báo Trà Vinh;
- Văn phòng: Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND tỉnh;
- Lưu: VT, HĐND.

**CHỦ TỊCH**



**Kim Ngọc Thái**

**Phụ lục**  
**ĐANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU DỰ ÁN ĐẦU TƯ**  
**CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TRÀ VINH**  
(Kèm theo Nghị quyết số 45/NQ-HĐND ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Trà Vinh)



TT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích sử dụng đất (ha)	Thông tin về thực trạng khu đất, sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Khu dân cư Long Đức, thành phố Trà Vinh	Xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh	7,2	<ul style="list-style-type: none"><li>- Đất chưa giải phóng mặt bằng, đã được kết nối giao thông.</li><li>- Phù hợp Quy hoạch tỉnh.</li><li>- Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng).</li><li>- Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất.</li><li>- Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở.</li></ul>
2	Khu đô thị mới phường 7, thành phố Trà Vinh	Phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh	38	<ul style="list-style-type: none"><li>- Đất chưa giải phóng mặt bằng, đã được kết nối giao thông.</li><li>- Phù hợp Quy hoạch tỉnh.</li><li>- Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng).</li><li>- Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất.</li><li>- Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở.</li></ul>
3	Khu đô thị phía Đông Nam đường Võ Nguyên Giáp	Phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh	13,6	<ul style="list-style-type: none"><li>- Đất chưa giải phóng mặt bằng, đã được kết nối giao thông.</li><li>- Phù hợp Quy hoạch tỉnh.</li><li>- Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng).</li><li>- Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất.</li><li>- Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở.</li></ul>
4	Khu dân cư phường 7, thành phố Trà Vinh	Phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh	9,5	<ul style="list-style-type: none"><li>- Đất chưa giải phóng mặt bằng, đã được kết nối giao thông.</li><li>- Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng).</li><li>- Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất.</li><li>- Thuộc Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở.</li></ul>

KV